

Gortan-Zadar d.o.o., Andrije Hebranga 3, Zadar, MB: 1124030, zastupano po direktoru Zdravku Galiću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane,

i

Elvin Matak iz Zadra, Put Bokanjca 47a, OIB:45646364844 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane

zaključuju dana 09.04.2009. godine sljedeći

**UGOVOR O PRODAJI**  
**br. UG-BLOK9-001/2009**

**Članak 1.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor oznake PP29, POVRŠINE 5,14m<sup>2</sup> u diletaciji C, u objektu SPO BLOK-9 sagrađenom na č.z. 4212/5, 13 etaža. Predmetni poslovni prostor upisan je u poduložak 13, z.k. uložka 13176, k.o. Zadar.

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupoprodajna cijena sastoji od sljedećih elemenata:

Netto cijena bez poreza:	46.775,93 KN
Vrijednost zemljišta, pripreme zemljišta, KIP i KZP:	10.644,00 KN
Građevinska vrijednost (osnovica za PDV):	36.131,93 KN
Iznos PDV-a:	7.949,02 KN
<b>Ukupno za platiti:</b>	<b>54.724,95 KN</b>

Potpisom ovog ugovora prodavatelj potvrđuje da mu je kupac do dana potpisa ovog ugovora u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine.

**Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da u kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina, koji se plaća po stopi od 5% na dio kupoprodajne cijene koji se odnosi na cijenu zemljišta, pripremu zemljišta, KIP i KZP, slijedom čega se kupac obvezuje u zakonskom roku prijaviti ovaj ugovor nadležnoj ispostavi Porezne uprave radi razreza toga poreza. Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina plaća kupac.

**Članak 4.**

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da bez daljnjeg sudjelovanja i privole prodavatelja ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na predmetnom stanu, uz istodobno brisanje tog prava s imena prodavatelja.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina u njegovom isključivom vlasništvu te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima i služnostima.

**Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne da kupac stupa u posjed predmetne nekretnine danom potpisa primopredajnog zapisnika.